

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI  
CODICE CIG: 7217413D9C  
CODICE CUP: D29D17002740004

Prot. n. 27194 del 03/11/2017

## RISPOSTE A QUESITI

*Publicato in data 03/11/2017*

### **QUESITO N. 1**

*“Con la seguente si richiede formalmente la possibilità di ritirare la documentazione digitale in formato editabile del Progetto Preliminare relativo alla gara in oggetto, e si richiede se è possibile ottenere la suddetta documentazione anche tramite mail.”*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 1:**

E' possibile ritirare la seguente documentazione in formato editabile del progetto preliminare:

- Tavole grafiche di cui all'elaborato C\_02 in formato dxf
- Dossier fotografico di cui all'elaborato C\_04 in formato jpg
- Tavole grafiche di cui all'elaborato P\_04 in formato dxf

Sono altresì ritirabili, sempre in formato editabile, i seguenti file richiamati all'interno della relazione illustrativa del progetto di fattibilità tecnica economica, e più precisamente:

- Censimento punti luce in formato excel
- Censimento quadri in formato excel

Tale documentazione è ritirabile presso l'ufficio del R.U.P. Geom. Giuseppe Riva con le modalità indicate all'art. 11 del Disciplinare di Gara.

### **QUESITO N. 2**

*“Si chiede di specificare quanto richiesto all'interno del Disciplinare di Gara, capitolo 25 “Contenuto della Busta B”, elemento 2.1 della proposta tecnico organizzativa: “Progetto esecutivo,*

*caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento del progetto di riqualificazione esecutivo che giustificano e inquadrano anche le scelte di cui ai punti 4.1”*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 2**

Si intende un progetto di livello esecutivo relativo alle opere di riqualificazione offerte a completamento del progetto posto a base di gara (progetto di fattibilità tecnica economica) nel quale si identifichino nello specifico anche le caratteristiche costruttive e le prestazioni degli interventi, anche integrativi, offerti.

Si precisa che la dizione *“offerti a completamento del progetto di riqualificazione esecutivo”* è da intendersi come *“offerti a completamento del progetto a base di gara”*.

Il progetto esecutivo proposto, potrà prevedere attività di comunicazione, divulgazione e promozione del progetto come meglio precisato al paragrafo 29 del disciplinare di gara (tabella Offerta Tecnica Migliorativa – sub criterio 4.1).

### **QUESITO N. 3**

*Nel “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”, “Capitolo 01 – Relazione Illustrativa”, a pagina 7, si fa riferimento al “Documento 2, database di Censimento” e al “Documento 3 – Planimetrie di rilievo degli impianti ante operam”.*

*Nello stesso documento, a pagina 8 è indicato che “Il database di censimento utilizzato è riportato in formato elettronico nel presente studio di fattibilità nel file “PUNTILUCE.xls” e “PUNTILUCE.dwg” dai quali è possibile ricavare informazioni circa il posizionamento, indirizzo, geometria della strada, [...]*

*Tali documenti non sono però presenti nella documentazione a base di gara, sia nel formato indicato che nel formato pdf.*

*Per correttezza e completezza di informazioni, utili a garantire la miglior offerta possibile da parte dell’Offerente, si chiede cortesemente di poterli ricevere nei formati editabili come indicato nella documentazione posta a base di gara”.*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 3:**

Si veda la risposta al quesito n. 1.

#### **QUESITO N. 4**

*“Non si rilevano database per gli interventi puntuali di progetto. Sono documenti eventualmente accessibili? In caso contrario sarebbe possibile avere i file editabili degli elaborati grafici di progetto per poter elaborare i dati con maggiore correttezza e completezza di informazioni?”*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 4:**

Si veda la risposta al quesito n. 1 .

#### **QUESITO N. 5**

*“In ragione ai vari documenti da analizzare, in assenza della documentazione di progetto in formato editabile, al fine di poter fornire la miglior offerta garantendo un ottimo livello qualitativo, si chiede di prorogare la data di presentazione delle offerte, posticipando la scadenza dall'attuale termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato nella data del 4 dicembre 2017 ore 12:00”.*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 5:**

non si procederà al posticipo della data di scadenza in relazione alla risposta fornita sul quesito n. 1 (messa a disposizione della documentazione in formato editabile).

#### **QUESITO N. 6**

*“A pagina 29 del “Disciplinare di gara” è indicato che: “Potranno essere allegati in “fogli in formato standard” elaborati grafici, relazioni tecniche e computi metrici non estimativi ed ogni documento tecnico atto ad illustrare in modo esaustivo le proprie proposte progettuali. Tali “fogli in formato standard”, non saranno conteggiati nel numero massimo di cartelle sopra indicato. Per “fogli in formato standard” si intendono fogli di dimensione non inferiore ad A3 e non superiore ad A1 [...] Sarebbe possibile consegnare parte di tali documenti anche in formato A4 (ad esempio il Computo Metrico o altri documenti tecnici)?*

*Cosa si intende per “Relazioni tecniche”? E’ corretto supporre tale indicazione come un refuso, considerando che la relazione sembra essere intesa per un massimo di 120 pagine?”*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 6:**

Per "relazioni tecniche" si intendono rappresentazioni grafiche e anche per questo motivo devono essere sviluppate in formato non inferiore ad A3 e non superiore ad A1. Tale vincolo può non

ritenersi esteso ai soli computi metrici, che potranno pertanto essere allegati all'offerta anche in formato A4.

Si evidenzia che cosa ben diversa è invece la "Relazione descrittiva" costituente la proposta tecnico-organizzativa elaborata da ciascun concorrente con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione, indicati nel disciplinare. Tale relazione dovrà inderogabilmente essere contenuta in 120 cartelle, pena la mancata valutazione delle parti eccedenti come chiaramente precisato nel Disciplinare di gara.

Prot. n. 29144 del 20/11/2017

## **RISPOSTE A ULTERIORI QUESITI**

*Pubblicato in data 20/11/2017*

### **QUESITO N. 7**

*"Si chiede se sia corretto interpretare quanto richiesto all'elemento 2.1 capitolo 25 del disciplinare "Contenuto della Busta B", nelle modalità di seguito riportate:*

*all'interno del paragrafo devono essere descritte le modalità di approccio progettuale della proposta migliorativa, ma NON devono essere inseriti i documenti del progetto esecutivo (inteso ai sensi del D.lgs. n. 50/2016) che, come indicato nel Capitolato Speciale e Descrittivo, al capitolo 21 PARTE II- LAVORI, dovrà essere consegnato a seguito del progetto definitivo, a sua volta successivamente all'aggiudicazione.*

*[Nota: a supporto di tale interpretazione rileviamo il punto 38 del capitolo 1 del Capitolato stesso: "Progetto esecutivo. Il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 2 3comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. redatto in conformità al progetto definitivo [...]"*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 7**

Il punto 38 del capitolo 1 del Capitolato Speciale D'appalto riporta la definizione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La "Relazione Descrittiva" costituisce la proposta tecnico organizzativa elaborata da ciascun concorrente con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione, indicati nel disciplinare.

Tale relazione, affinché sia maggiormente specifica e contestualizzata, dovrà anche contenere nel dettaglio gli elementi dell'offerta in merito ai lavori da realizzare, i relativi costi, il

cronoprogramma ed ogni altro elemento utile ad identificarne meglio la tipologia e qualità dell'offerta stessa.

Si ritiene pertanto che, a supporto della relazione descrittiva, sia opportuno inserire ogni altro elemento e documento ritenuto utile riconducibile, in termini di contenuti, ai documenti costituenti un progetto di livello esecutivo, e atto ad illustrare in modo esaustivo le proprie proposte progettuali. Tale documentazione a supporto non sarà conteggiata nel numero massimo di cartelle indicate per la relazione descrittiva.

Prot. n. 29508 del 22/11/2017

## **RISPOSTE A ULTERIORI QUESITI**

*Pubblicato in data 22/11/2017*

### **QUESITO N. 8**

*“Nei documenti di gara viene specificata l’obbligazione preliminare alla stipula del contratto del versamento a favore del Comune di Castel San Giovanni di Euro 304.306,48 + IVA al 10% per il riscatto degli impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà ENEL Sole Srl. Si richiede all’Amministrazione una specifica sulle tempistiche, eventualmente stabilite e concordate tra ENEL Sole Srl e il Comune di Castel San Giovanni, del suddetto riscatto.”*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 8:**

Ai fini della definizione delle modalità del riscatto e pagamento dei punti luce di proprietà Enel Sole, è stato approvato e sottoscritto un preliminare di vendita. Lo schema di tale preliminare, sottoscritto in data 17.07.2017, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 09.05.2017.

Tale Documentazione viene messa a disposizione, ai fini della consultazione, sul sito internet della C.U.C. Provincia di Piacenza nella documentazione della gara.

### **QUESITO N. 9**

*“è corretto interpretare che, per la rivalutazione del canone relativo alla quota a compenso degli oneri per l’approvvigionamento di energia elettrica, verrà utilizzata una formula che comprende*

*tutti gli oneri che compongono la tariffa elettrica (quota generazione, dispacciamento, distribuzione, misura, trasporto, componenti A, UC, e le imposte erariali, così come previsto dalle delibere AEEGSI) per una utenza di pubblica illuminazione e che saranno incluse tutte le eventuali variazioni introdotte dall'AEEGSI in tal senso?"*

**RISPOSTA AL QUESITO N. 9:**

All'articolo 36 "Corrispettivo annuo per la remunerazione dei servizi" del Capitolato Speciale e Descrittivo è riportato "e parametrata alle variazioni del costo dell'energia, per quanto riguarda la quota a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica (lett. A). Tale ultima variazione, però, potrà subire variazioni:

- in aumento sino ad un importo massimo pari al costo dell'energia fissato nei contratti "Consip-forniture- energia elettrica per la pubblica illuminazione", a suo tempo in vigore, ovvero, in assenza, al costo massimo dell'energia fissato dall' "Autorità Garante per l'energia ed il gas". In tale caso, l'Appaltatore dovrà adeguatamente dimostrare (ponendo a confronto le varie offerte), in sede di presentazione della relazione annuale di cui infra, di aver sottoscritto il contratto di fornitura con il fornitore più concorrenziale presente sul mercato in quel momento;
- in diminuzione, in tal caso l'importo da corrispondere all'Appaltatore sarà quello pagato l'anno precedente al netto dell'80% dell'eventuale diminuzione del costo dell'energia, il restante 20% resterà a beneficio dell'Ente locale."

Si precisa che si debba intendere come "prezzo finale", ovvero il prezzo completo di tutte le componenti senza analizzare componente per componente (energia, trasporto ecc.) che renderebbe l'applicazione ingestibile.

D'altra parte è il prezzo complessivo "pagato" significativo ai fini della valutazione di una variazione "di prezzo".

Anche le offerte richiamate per il confronto eventuale si debbono intendere come offerte per il prezzo che verrà effettivamente pagato (prezzo complessivo).

**CHIARIMENTO DELLA CUC**

I costi della manodopera pari a Euro 756.489,43 precisati al Paragrafo 8 del disciplinare "Costi del personale" nonché dal successivo Paragrafo 26 del medesimo disciplinare, devono correttamente intendersi riferiti al costo complessivo (e non annuale).

Il disciplinare di gara nonché il modulo di cui all'allegato 8 sono stati, pertanto, rettificati nella forma corretta.

Resta inteso che qualora gli operatori economici partecipanti alla gara abbiano utilizzato il Modulo di cui all'allegato 8 nella forma in precedenza pubblicata, tale Modulo s'intenderà automaticamente rettificato.

Prot. n. 30227 del 29/11/2017

## **RISPOSTE A ULTERIORI QUESITI**

*Pubblicato in data 29/11/2017*

### **QUESITO N. 10**

*“Si chiede ..... la proroga del termine di presentazione delle offerte ..... e nel contempo la riapertura dei termini per l'esecuzione dei sopralluoghi.....”*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 10:**

Si veda la risposta al quesito n. 5. Si precisa inoltre quanto segue.

Il Bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (S197) in data 13/10/2017: da tale data e sino alla scadenza del bando (4 dicembre 2017, ore 12.00) decorre un termine di 52 giorni per la presentazione dell'offerta, termine di gran lunga maggiore rispetto a quello minimo di legge (35 giorni).

f.to da:

IL RUP DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(Geom. Giuseppe Riva)

LA RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO  
(Dott.ssa Elena Malchiodi)